



RÉGIS GIGUÈRE  
GILLES BOSA



## Documents requis pour l'achat et la rénovation d'une propriété

Les documents suivants sont nécessaires pour mener à bien votre achat hypothécaire :

### PREUVE DE REVENU :

Salarié :

- Lettre d'emploi** (date d'embauche, salaire brut et position)
- Talon de paie récent**

Travailleur autonome, à commission, sans salaire fixe :

- Avis de cotisation d'impôt fédéral des 2 dernières années**
- Rapport d'impôt ou états financiers** (propriétaire ou actionnaire de compagnie)

Preuve de mise de fonds et actifs :

- État des comptes de placement et/ou**
- État des comptes REER et/ou**
- Copie du livret de banque des 3 derniers mois si la mise de fonds provient du compte bancaire**
- Lettre de don (avec preuve)**
- Numéro Air Miles**
- Fiche MLS (fiche descriptive)**
- Offre d'achat complète acceptée ou contrat de vente d'un contracteur**

418.977.8877



Au besoin :

- Certificat de conformité de la fosse septique si applicable
- Certificat d'analyse d'eau (si l'eau provient d'un puit)
- Soumission pour les coûts supplémentaires à ajouter au prêt
- Coordonnées du notaire
- Offre d'achat
- Baux
- Comptes de taxes (si achat sans agent immobilier)
- Mandat Multi-Prêts signé après le montage du dossier (e-mail ou fax)

418.977.8877

